

## CONTRATO DE COMPRAVENTA. CLAUSULA DE RESOLUCION

En ....., a ..... de.... de

### REUNIDOS

De una parte, D.....,edad.....años, estado civil.....vecino de.....C/.....nº.....y D.N.I. nº.....

Y de otra parte, D.....,edad.....años, estado civil.....vecino de.....C/.....nº.....y D.N.I. nº.....

Dña.....,edad.....años, estado civil.....vecina de.....C/.....nº.....y D.N.I. nº.....

### INTERVIENEN

DON..... en su propio nombre y derecho,

y DON.....y DÑA....., en su propio nombre y derecho.

En el concepto con que actúan, se reconocen con capacidad legal para la formalización del presente documento de compraventa y al efecto,

### EXPONEN

**PRIMERA.** Que DON.....es propietario por justo y legítimo título, y con carácter de promotor, y con el carácter de bien privativo, de la parcela de terreno NUMERO....., sita en ....., con una superficie aproximada de.....metros cuadrados.

**SEGUNDO** Las características de la parcela y su régimen urbanístico son conocidos de los Sres D..... y ....., incorporándose a la presente, plano de la misma.

**TERCERA** Que la parcela en cuestión, se encuentra libre de toda carga o gravamen, así como de arrendatarios.

En su virtud, y expuesto lo que antecede, formalizan el presente contrato con arreglo a las siguientes,

### ESTIPULACIONES

**PRIMERA.** DON....., vende a DON .....Y A DOÑA MARIA....., quienes compran la parcela de terreno NUMERO .....de .....

La transmisión se realiza en pleno dominio, como cuerpo cierto, con cuantos derechos y aprovechamientos le sean inherentes y en el concepto de libre de cargas y de arrendatarios.

**SEGUNDA.** El precio de esta compraventa es el .....euros, más el I.V.A. legal correspondiente. De dicho precio, la cantidad de.....euros serán entregadas en este acto al vendedor de manos de la compradora, habiendo de entregar la compradora al vendedor, la cantidad de.....euros el día....de.....de.....

El I.V.A. legal correspondiente, se abonará en la fecha en la que se eleve a escritura pública la compraventa de la parcela descrita en el presente contrato.

**TERCERA.** Los gastos, impuestos y arbitrios, incluso el de Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana, que se originen por esta transmisión, serán satisfechos por la parte compradora, incluido el Impuesto sobre el Valor Añadido.

**CUARTA.** Se entenderá **resuelto** de pleno derecho el presente contrato si el comprador no hiciere efectivas en el tiempo oportuno (estipulación 2ª) la cantidad aplazada, haciendo suyas el vendedor todas las cantidades que el comprador hubiere entregado a cuenta del precio de la venta resuelta, como resarcimiento e indemnización de daños y perjuicios a consecuencia del incumplimiento. Si la resolución de dicho contrato obedece a causa imputable al vendedor, este estará obligado a devolver las cantidades satisfechas por los compradores, junto a la cantidad de.....euros en concepto de indemnización de daños y perjuicios.

**QUINTA.-** Este contrato podrá ser elevado a escritura pública a petición de cualquiera de las partes contratantes que lo solicite, en cuyo caso los gastos que ello ocasione correrá de cuenta de la parte que lo hubiere solicitado.

**SEXTA.-** Ambas partes renuncian al fuero que pudiera corresponderles, sometiéndose expresamente a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de....., para cuantas cuestiones e incidentes se deriven del presente contrato, o de su interpretación.

En estos términos, los comparecientes dejan redactado el presente contrato, que se extiende en ..... folios, en cuyo contenido se afirman y ratifican, firmándolo de conformidad, por duplicado, en el lugar y fecha ut supra.

VENDEDOR

COMPRADORES