

ESCRITURA DE COMPRAVENTA. PRECIO QUE SE ENTREGA EN EL ACTO DE LA FIRMA DE LA ESCRITURA

NUMERO (Protocolo).

En, a ... de ... de...

Ante mí, Notario del Ilustre Colegio de ...

COMPARECEN

-De una parte y para vender, Don mayor de edad, funcionario, soltero, vecino de con domicilio en con D.N.I. número.

-Y de otra y para comprar, los cónyuges Don ... y Doña ambos mayores de edad, casados bajo el régimen económicomatrimonial de gananciales según manifiestan, vecinos de ..., con domicilio en calle ..., y DD.NN.II. números respectivamente, ... y y en lo sucesivo compradores.

INTERVIENEN

-Don ... en su propio nombre y derecho.

Y Don... y Doña en su propio nombre y derecho y además en beneficio de su sociedad legal de gananciales.

Tienen a mi juicio la capacidad legal suficiente para otorgar la presente escritura de COMPRAVENTA, y al efecto:

EXPONEN

1. Don ... es titular de pleno dominio de la siguiente finca:(Descripción).

-Cargas y gravámenes: Libre de ellos y al corriente en el pago de impuestos y gastos de comunidad.

-Inscripción: ...

-Referencia catastral....

-Normas sobre propiedad horizontal y cuota:

Habiendo convenido el otorgamiento de este contrato, al efecto:.

ESTIPULAN

PRIMERO. Don ... vende y transmite a los cónyuges Don ... y Doña que compran aceptan, y reciben en el presente acto y para su sociedad legal de gananciales, la vivienda antes descrita, con cuanto le sea accesorio y de diente, en especial la cuota de participación en los elementos comunes del edificio.

SEGUNDO. El precio de la compraventa es de ... euros que el vendedor recibe en este mismo acto, en moneda de curso legal, y otorgando por tanto a los compradores plena carta de pago.

TERCERO. Todos los gastos e impuestos que se deriven del otorga de esta escritura serán satisfechos por los cónyuges Don ... y Doña

OTORGAMIENTO Y AUTORIZACION

Hago las reservas y advertencias legales y fiscales.

En particular y a efectos fiscales advierto de las obligaciones y responsabilidades tributarias que incumben a las partes en su aspecto material, formal y a sancionador, y de las consecuencias de toda índole que se derivarían de la inexactitud de sus declaraciones.

Por su elección les leo el contenido de esta escritura, advertidos de sus derechos a hacerlo por sí del cual no usan, lo encuentran conforme y firman conmigo Notario, que doy fe de haberles identificado por sus respectivos documentos de identidad que me exhiben y devuelvo así como del total contenido de éste instrumento público el cual queda extendido en ... folios de serie ... números ... el presente y los ... posteriores correlativos.